



**OFICIUL NAȚIONAL DE PREVENIRE
ȘI COMBATERE A SPĂLĂRII BANILOR**

Str. Gen. Ion Florescu nr. 1, sector 3, București

Telefon: 021.315.52.80, Fax: 021.315.52.27

Email: onpcsb@onpcsb.ro, Web: www.onpcsb.ro

APROB

PREȘEDINTELE O.N.P.C.S.B.

Adrian CUȘU

**RAPORTUL PROCEDURII
DE ATRIBUIRE A ACORDULUI-CADRU**

având ca obiect "Achiziția publică a serviciilor de închiriere a unui spațiu într-o clădire de birouri existentă, dotat cu utilități și spații de parcare, inclusiv asigurarea serviciilor de mentenanță/întreținere, cu destinație de sediu necesar funcționării Oficiului Național de Prevenire și Combateră a Spălării Banilor"

1. Referințe

Procedura de atribuire: procedură de selecție de oferte, desfășurată potrivit Normelor procedurale interne pentru organizarea și desfășurarea procedurii de selecție de oferte în vederea atribuirii unui contract de achiziție publică/acord-cadru, având ca obiect închirierea unui spațiu într-o clădire de birouri existentă, dotat cu utilități și spații de parcare, inclusiv asigurarea serviciilor de mentenanță/întreținere, cu destinația de sediu necesar funcționării Oficiului Național de Prevenire și Combateră a Spălării Banilor, aprobată prin Ordinul Președintelui ONPCSB nr.118/2022.

Acord-cadru 48 luni: Achiziția publică a serviciilor de închiriere a unui spațiu într-o clădire de birouri existentă, dotat cu utilități și spații de parcare, inclusiv asigurarea serviciilor de mentenanță/întreținere, cu destinație de sediu necesar funcționării Oficiului Național de Prevenire și Combateră a Spălării Banilor

Coduri CPV : 70310000-7 Servicii de închiriere sau de vânzare imobile

50700000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Mijloace de publicitate:

- publicare pe site-ul www.e-licitatie.ro a anunțului de publicitate nr. ADV1287353/21.04.2022.
- publicarea anunțului cu privire la procedura de selecție de oferte, în ziarul național *Jurnalul*, în data de 22 aprilie 2022.
- transmiterea, în data de 21 aprilie 2022, a unor solicitări de preț în legătură cu serviciile de închiriere descrise mai sus, unui număr de 16 agenți imobiliare.
- postarea pe site-ul oficial al instituției, www.onpcsb.ro, secțiunea Achiziții publice a unui anunț de publicitate și a documentației complete.

Valoarea estimată a achiziției fără TVA: 1.233.792 euro

2. Informații generale despre procedura de atribuire

2.1. Legislația aplicabilă

- a) art.29 alin.(1) lit.a) din Legea privind achizițiile publice, nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- b) ordinul Președintelui Oficiului Național de Prevenire și Combatere a Spălării Banilor nr.118/2022 pentru aprobarea Normelor procedurale interne pentru organizarea și desfășurarea procedurii de selecție de oferte în vederea atribuirii unui contract de achiziție publică/acord-cadru, având ca obiect închirierea unui spațiu într-o clădire de birouri existentă, dotat cu utilități și spații de parcare, inclusiv asigurarea serviciilor de mentenanță/întreținere, cu destinația de sediu necesar funcționării Oficiului Național de Prevenire și Combatere a Spălării Banilor.

2.2. Procedura de atribuire

Ținând cont de faptul că, serviciile care fac obiectul acordului-cadru nu se supun prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare acestui act normativ s-a aplicat procedura de selecție de oferte, desfășurată potrivit Normelor procedurale interne pentru organizarea și desfășurarea procedurii de selecție de oferte în vederea atribuirii unui contract de achiziție publică/acord-cadru, având ca obiect închirierea unui spațiu într-o clădire de birouri existentă, dotat cu utilități și spații de parcare, inclusiv asigurarea serviciilor de mentenanță/întreținere, cu destinația de sediu necesar funcționării Oficiului Național de Prevenire și Combatere a Spălării Banilor, aprobată prin Ordinul Președintelui ONPCSB nr.118/2022.

Totodată, procedura de achiziție a fost inițiată, după cum urmează:

- în SEAP, prin anunțul de publicitate nr.ADV1287353/21.04.2022,
- prin publicarea anunțului cu privire la procedura de selecție de oferte, în ziarul național *Jurnalul*, în data de 22 aprilie 2022,
- prin transmiterea, în data de 21 aprilie 2022, a unor solicitări de preț în legătură cu serviciile de închiriere descrise mai sus, unui număr de 16 agenții imobiliare,
- prin postarea pe site-ul oficial al instituției, www.onpcsb.ro, secțiunea Achiziții publice a unui anunț de publicitate și a documentației complete.

iar documentația completă a fost postată pe site-ul oficial al instituției, www.onpcsb.ro, secțiunea Achiziții publice.

3.Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare numită prin ordinul Președintelui O.N.P.C.S.B. nr.123/20.04.2022, este compusă din:

1. Rață Veronica, șef al Compartimentului Achiziții Publice în cadrul Direcției Economico-Financiare și Administrative – președinte,
2. Cîmpeanu Toma-Dorin, director al Direcției Tehnologia Informației, Baze de Date și Statistică – membru,
3. Baco Dragoș, director al Direcției Secretariat, Registratură, Arhivă – membru,
4. Turcu Nicolae, șef al Compartimentului Administrativ din cadrul Direcției Economico-Financiare și Administrative – membru,
5. Pantazi Iuliana, șef al Compartimentului Management Resurse Umane – membru,
6. Andronache Alina-Mihaela, analist financiar al Compartimentului Achiziții Publice din cadrul Direcției Economico-Financiare și Administrative – membru de rezervă,
7. Budea Ioan, analist financiar al Serviciului Tehnologia Informației din cadrul Direcției Tehnologia Informației, Baze de Date și Statistică – membru de rezervă.

Membrii comisiei de evaluare au confirmat Declarația de confidențialitate și imparțialitate, în conformitate cu prevederile art.130 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare, declarații anexate Procesului-verbal nr.1884/i/16.05.2022.

Având în vedere faptul că, evaluarea ofertelor nu a necesitat o expertiză aprofundată în domeniul achizițiilor publice, O.N.P.C.S.B. nu a desemnat experți cooptați în cadrul acestei proceduri.

3.1. Deschiderea ofertelor

Ședința de deschidere a ofertelor a avut loc în data de 13 mai 2022, în prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare, conform Procesului-verbal de deschidere a ofertelor nr.1884/i/16.05.2022, parte a dosarului achiziției.

Comisia de evaluare a consemnat faptul că, până la data limită de depunere a ofertelor, respectiv 13 mai 2022, ora 12:00 nu s-au primit solicitări de clarificări din partea operatorilor economici interesați să participe la procedură.

Se menționează faptul că, numărul de zile până la care se puteau solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor era 5, iar autoritatea contractantă avea obligația de a răspunde la solicitările de clarificări cu cel puțin 3 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

Comisia de evaluare a procedat, la sediul autorității contractante, la consemnarea operatorilor economici înscrși la procedură, în prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare.

Astfel, au fost depuse la registratura instituției un număr de 2 oferte de preț, de la următorii operatori economici:

1. S.C. Lerida Imobiliar S.R.L., fiind înregistrată la ONPCSB sub nr.2989/13.05.2022,
2. S.C. Green Gate Development S.R.L., fiind înregistrată la ONPCSB sub nr.2990/13.05.2022.

Comisia de evaluare a constatat următoarele:

- toate ofertele au fost depuse până la data limită de depunere a ofertelor, respectiv 13 mai 2022, ora 12:00,
- toate plicurile au fost livrate personal la registratura instituției, nefiind utilizate celelalte metode, respectiv poștă sau curier și au primit număr de înregistrare în momentul depunerii,
- toate plicurile depuse au fost intacte (nu au existat plicuri deteriorate sau desfăcute) și au fost sigilate,
- în fiecare plic sigilat, au existat alte trei plicuri sigilate, respectiv plic sigilat Documentație, plic sigilat Oferta tehnică și un alt plic sigilat Oferta financiară.

În ceea ce privește propunerea financiară depusă, situația se prezintă astfel:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Suprafața ofertată -mp-	Preț unitar/mp -euro- fără TVA	Propunere financiară lunară -euro- fără TVA
1	S.C. Lerida Imobiliar S.R.L.	1.452,16	17,70	25.703,22
2	S.C. Green Gate Development S.R.L.	1.800,00	14,22	25.600,00

3.2. Procesul de evaluare a ofertelor

3.2.1 Calificarea ofertanților

În ceea ce privește documentele de calificare depuse de ofertanți, situația se regăsește în Procesul verbal privind evaluarea documentelor de calificare nr.1874/I/16.05.2022, parte a dosarului achiziției.

Referitor la documentele de calificare, comisia de evaluare menționează faptul că, operatorii economici participanți la procedură au transmis formularul nr.5 al documentației de atribuire – Declarația pe proprie răspundere, semnată de reprezentantul legal al societății privind modul concret de îndeplinire a cerințelor de calificare, acestea nefiind obligatoriu de prezentat până la termenul limită de depunere a ofertelor. Documentele de calificare se vor solicita doar ofertantului clasat pe primul loc, ca urmare a conformității propunerii tehnice și financiare și aplicării criteriului de atribuire.

S.C. Lerida Imobiliar S.R.L. a prezentat Declarația privind îndeplinirea cerințelor de calificare solicitate în documentația de atribuire, semnată de reprezentantul împuternicit, în original, f.n. și nedată.

De asemenea, S.C. Lerida Imobiliar S.R.L. a prezentat și formularul nr.2 – Împuternicirea, în original, pentru persoana autorizată să reprezinte ofertantul – Calleja Munoz Carlos Francisco, f.n/09.05.2022, precum și formularul nr.10 – Declarația de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în original, f.n/09.05.2022.

S.C. Green Gate Development S.R.L. a prezentat Declarația privind îndeplinirea cerințelor de calificare solicitate în documentația de atribuire, semnată de reprezentantul împuternicit, în original, f.n. și nedată.

De asemenea, S.C. Green Gate Development S.R.L. a prezentat și formularul nr.2 – Împuternicirea, în original, pentru persoana autorizată să reprezinte ofertantul – Sheila Ionescu, f.n/13.05.2022, precum și formularul nr.10 – Declarația de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în original, f.n/13.05.2022. Comisia de evaluare constată lipsa copiei actului de identitate al persoanei împuternicite.

Comisia de evaluare hotărăște că, în faza de evaluare a criteriilor de calificare, toate ofertele depuse sunt admisibile.

3.2.2 Evaluarea propunerilor tehnice

Propunerile tehnice au fost evaluate de comisia de evaluare în raport cu cerințele minime din caietul de sarcini pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, iar rezultatul evaluării se regăsește în Procesul-verbal nr.1947/I/23.05.2022 privind evaluarea conformității propunerilor tehnice cu prevederile caietului de sarcini, care este parte a dosarului achiziției.

Comisia de evaluare a constatat faptul că, toți ofertanții au depus propunerea tehnică, în plic sigilat, până la termenul limită de depunere a ofertelor specificat în anunțul de publicitate și au respectat cerința ce rezultă din pct. VI.1. din Instrucțiunile pentru ofertanți.

În ceea ce privește depunerea formularului nr.6 – Declarație privind conformitatea propunerii tehnice cu specificațiile caietului sarcini, aceasta a fost depusă, după cum urmează:

- S.C. Lerida Imobiliar S.R.L. a depus declarația fn/09.05.2022, nefiind semnată și ștampilată,
- S.C. Green Gate Development S.R.L. a depus declarația semnată și ștampilată, fn/13.05.2022.

Rezultatul evaluării conformității propunerilor tehnice depuse de către ofertanți cu prevederile caietului de sarcini se regăsește în anexele procesului verbal - Matrice de evaluare propunere tehnică.

În urma verificării conformității propunerilor tehnice cu prevederile caietului de sarcini, comisia de evaluare a constatat următoarele:

Oferta tehnică a S.C. Lerida Imobiliar S.R.L. a fost depusă în formatul solicitat, respectând forma și conținutul prevăzut de documentația de atribuire. În urma analizării acesteia, comisia de evaluare stabilește faptul că, propunerea tehnică a S.C. Lerida Imobiliar S.R.L. nu respectă cerințele minime obligatorii prevăzute în Caietul de sarcini, fiind necorespunzătoare din punct de vedere tehnic și declară oferta neconformă.

Oferta tehnică a S.C. Green Gate Development S.R.L. a fost depusă în formatul solicitat, respectând forma și conținutul prevăzut de documentația de atribuire. În urma analizării acesteia, comisia de evaluare stabilește faptul că, propunerea tehnică a S.C. Green Gate Development S.R.L. nu respectă cerințele minime obligatorii prevăzute în Caietul de sarcini, fiind necorespunzătoare din punct de vedere tehnic și declară oferta neconformă.

Concluzionând, în faza de evaluare a conformității propunerilor tehnice cu prevederile caietului de sarcini, propunerile tehnice depuse de ofertanți sunt declarate neconforme și necâștigătoare.

3.2.3.Evaluarea propunerilor financiare

Nu a fost cazul

3.2.4. Rezultatul evaluării ofertelor

Rezultatul evaluării ofertelor prezentate de ofertanți este prezentat în tabelul de mai jos:

Numele ofertantului	Ofertă admisibilă	Ofertă respinsă și motivele respingerii
S.C. Lerida Imobiliar S.R.L.	nu	DA - propunere tehnică neconformă
S.C. Green Gate Development S.R.L.	nu	DA - propunere tehnică neconformă

3.2.5 Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților

Nu a fost cazul

3.2.6 Desfășurarea etapei de licitație electronică – nu a fost cazul

3.2.7. Verificarea documentelor de calificare și selecție

Nu a fost cazul

3.2.8. Informații din cadrul ofertelor declarate de ofertanți ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală(în sensul prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice/sectoriale)

Ofertanții nu au declarat nicio informație din ofertele prezentate ca fiind confidențială/clasificată/protejată de un drept de proprietate intelectuală.

4. Conflict de interese

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

5. Concluzii și semnături

Concluzionând, în faza de evaluare a conformității propunerilor tehnice cu prevederile caietului de sarcini, propunerile tehnice depuse de ofertanți sunt declarate neconforme și necâștigătoare.

În acest caz, în care procedura de selecție de oferte nu se finalizează prin încheierea unui acord-cadru, ONPCSB va relua procedura.

Drept pentru care, în temeiul art.216 din Legea nr.98/2016 *privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare, astăzi, 23 mai 2022, la sediul autorității contractante s-a încheiat prezentul *Raport al procedurii de atribuire*, într-un singur exemplar original, pentru a fi inclus în dosarul achiziției.
